



PROCESSO 0005075-46.2025.6.27.8000 (Comissionamento Sede)
MAPA GERAL DE PREÇOS

(conforme Anexo V da Portaria TRE/MA 205/2023)													
ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	COTAÇÕES - VALOR UNITÁRIO										PREÇOS	
		MONTEC	GRANSERV	EMPRESA/ÓRGÃO	EMPRESA/ÓRGÃO	EMPRESA/ÓRGÃO	EMPRESA/ÓRGÃO	EMPRESA/ÓRGÃO	EMPRESA/ÓRGÃO	EMPRESA/ÓRGÃO	EMPRESA/ÓRGÃO	MENOR	MAIOR
1	SPDA (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 1.500,00	R\$ 1.430,00	R\$ 3.500,00								R\$ 1.430,00	R\$ 3.500,00
2	Hidrantes/Bombas (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 1.500,00	R\$ 1.480,00	R\$ 3.500,00								R\$ 1.480,00	R\$ 3.500,00
3	Sprinklers (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 1.700,00	R\$ 1.635,00	R\$ 3.000,00								R\$ 1.635,00	R\$ 3.000,00
4	Gerador de energia (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 1.600,00	R\$ 1.550,00	R\$ 3.000,00								R\$ 1.550,00	R\$ 3.000,00
5	Alarme e detecção (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 2.600,00	R\$ 2.250,00	R\$ 3.500,00								R\$ 2.250,00	R\$ 3.500,00

DADOS SOBRE AS FONTES/PARÂMETROS DA PESQUISA MERCADOLÓGICA					
(CONFORME ART. 13 DA PORTARIA TRE/MA 205/2023)					
FORNECEDOR(A)		ENDEREÇO	CNPJ	ITENS	DATA DA PESQUISA
MONTEC SERVIÇOS E MANUTENÇÃO LTDA		END. RUA 41, Nº 40, AREINHA, SÃO LUIS-MA	14.618.845/0001-50	1, 2, 3, 4, 5	13/10/2025
M J NOGUEIRA ALMEIDA SERVIÇOS LTDA		Avenida Areinha, nº11, Areinha, São Luís - MA	30.533.337/0001-25	1, 2, 3, 4, 5	13/10/2025
NICHOLINI SOLUÇÕES		Rua Hugo Barradas, Nº 25, Cohab Anil IV, São Luís,	42.562.779/0001-89	1, 2, 3, 4, 5	17/10/2025
LICITAÇÃO		ÓRGÃO / ENTIDADE	DATA DA HOMOLOGAÇÃO	ITENS	
MÍDIA ESPECIALIZADA / INTERNET		LINK	CNPJ	ITENS	DATA DA PESQUISA
TABELAS DE REFERÊNCIA / NOTAS FISCAIS ELETRÔNICAS					



JUSTIFICATIVA PARA USO DE PREÇO DE CONTRATAÇÃO SIMILAR DE ÓRGÃO PÚBLICO FORA DO PRAZO ESTABELECIDO (PARÁGRAFO ÚNICO DO ART.14 DA PORTARIA) E/OU PARA NÃO PRIORIZAÇÃO DE FONTES PÚBLICAS (§3º DO ART. 13)

Não se Aplica

Marcos Temporais Estabelecidos pela Norma

JUSTIFICATIVA PARA ESCOLHA DOS FORNECEDORES CONSULTADOS

A seleção dos fornecedores consultados observou critérios técnicos e legais voltados à especialização e regularidade da atividade de comissionamento de sistemas de prevenção e combate a incêndio. Optou-se por empresas cadastradas e credenciadas junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Maranhão (CBMMA), conforme exigência normativa estadual, garantindo que os laudos e ARTs emitidos tenham validade perante a Diretoria de Atividades Técnicas (DAT/CBMMA).

Além disso, foram priorizados fornecedores com atuação consolidada no mercado local, com histórico comprovado na execução de serviços técnicos correlatos, assegurando a confiabilidade dos orçamentos apresentados. A escolha se fundamentou em:

Habilitação técnica - empresas com profissionais engenheiros legalmente habilitados e com registro ativo no CREA, aptos a emitir ARTs correspondentes.

Regularidade junto ao CBMMA - fornecedores cadastrados para prestação de serviços que exigem interface obrigatória com o Corpo de Bombeiros, requisito indispensável para a emissão ou renovação do Certificado de Aprovação (CA).

Experiência prévia no segmento - atuação reconhecida no ramo de comissionamento e manutenção de sistemas preventivos fixos de incêndio em edificações de porte semelhante.

	Localidade e disponibilidade - empresas sediadas no Maranhão, possibilitando resposta rápida e custos compatíveis com a realidade regional, em atendimento ao princípio da economicidade.	
	Dessa forma, a escolha dos fornecedores Montec e MJ Nogueira atendeu a critérios de técnica, regularidade e aderência normativa, assegurando a comparabilidade das propostas e a confiabilidade da pesquisa de preços realizada.	

MAPA COMPARATIVO CONSOLIDADO														
ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	COTAÇÕES - VALOR UNITÁRIO										Referência adotada	Custo unitário estimado	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	SPDA (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 1.500,00	R\$ 1.800,00	VALOR EXCESSIVO								MÉDIA	R\$ 1.465,00	
2	Hidrantes/Bombas (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 1.500,00	R\$ 2.130,00	VALOR EXCESSIVO								MÉDIA	R\$ 1.490,00	
3	Sprinklers (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 1.700,00	R\$ 3.780,00	VALOR EXCESSIVO								MÉDIA	R\$ 1.667,50	
4	Gerador de energia (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 1.600,00	R\$ 1.475,00	VALOR EXCESSIVO								MÉDIA	R\$ 1.575,00	
5	Alarme e detecção (comissionamento + ART + laudo + anexo)	R\$ 2.600,00	R\$ 2.650,00	VALOR EXCESSIVO								MÉDIA	R\$ 2.425,00	
(Apenas aqueles considerados para cálculo do custo estimado)														
CUSTO ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO														
ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL ESTIMADO									
1	SPDA (comissionamento + ART + laudo + anexo)		R\$ 1.465,00	1	R\$ 1.465,00									
2	Hidrantes/Bombas (comissionamento + ART + laudo + anexo)		R\$ 1.490,00	1	R\$ 1.490,00									
3	Sprinklers (comissionamento + ART + laudo + anexo)		R\$ 1.667,50	1	R\$ 1.667,50									
4	Gerador de energia (comissionamento + ART + laudo + anexo)		R\$ 1.575,00	1	R\$ 1.575,00									
5	Alarme e detecção (comissionamento + ART + laudo + anexo)		R\$ 2.425,00	1	R\$ 2.425,00									
VALOR TOTAL: R\$ 8.622,50														



Documento assinado eletronicamente por JHÉSSYKA YASMINI LOBO FERREIRA FERNANDES FELICIO, Assistente, em 17/11/2025, às 18:51, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tre-ma.jus.br/autenticar> informando o código verificador 2623085 e o código CRC 6E5FAD84.

0011328-50.2025.6.27.8000

2623085v2