

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO MARANHÃO  
CNPJ: 05.962.421/0001-17



**Obra**  
Reforma do Fórum Eleitoral de São Luís - 5ª etapa

**Bancos**  
SINAPI - 05/2021 - Maranhão  
SBC - 05/2021 - Maranhão  
ORSE - 03/2021 - Sergipe  
SEDOF - 03/2021 - Pará  
SEINFRA - 027 - Ceará

**B.D.I.**  
21,71%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Orçamento Sintética**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>51.840,52</b>	<b>3,43 %</b>
1.1	COB TRE 01	Próprio	Mobilização de equipamentos e utensílios (COMPOSIÇÃO DE REFERÊNCIA: SESAP/SESPE)	und	1	433,48	527,58	527,58	0,03 %
1.2	41598	SINAPI	ENTRADA PROVISORIA DE ENERGIA ELETRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1	1.827,11	2.223,77	2.223,77	0,15 %
1.3	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m²	3	349,14	424,93	1.274,79	0,08 %
1.4	TRE-MA 00012	Próprio	Elaboração de PCMAT	und	1	1.684,52	2.050,22	2.050,22	0,14 %
1.5	TRE-MA 00013	Próprio	Elaboração de PGRS	und	1	1.569,92	1.910,74	1.910,74	0,13 %
1.6	COB TRE 04	Próprio	ART - CREA MA	UN	2	233,94	284,72	569,44	0,04 %
1.7	TRE-MA 00014	Próprio	Alvará de reforma	m²	3374,71	1,31	1,59	5.365,78	0,36 %
1.8	TRE-MA 00015	Próprio	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO E DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²	50	332,58	404,78	20.239,00	1,34 %
1.9	TRE-MA 016	Próprio	ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE - LOCAÇÃO MENSAL, MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	240	34,06	41,45	9.948,00	0,66 %
1.10	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	m²	1375,66	4,62	5,62	7.731,20	0,51 %
<b>2</b>			<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>					<b>188.422,40</b>	<b>12,47 %</b>
2.1	TRE-MA 00016	Próprio	DESPESAS COM PESSOAL- 5ª Etapa	und	1	153.343,85	186.634,79	186.634,79	12,36 %
2.2	TRE-MA 00017	Próprio	CONSUMOS GERAIS (ENERGIA, TELEFONE) -5ª etapa	und	1	1.468,75	1.787,61	1.787,61	0,12 %
<b>3</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>77.459,21</b>	<b>5,13 %</b>
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	169,18	37,11	45,16	7.640,16	0,51 %
3.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	194,08	1,16	1,41	273,65	0,02 %
3.3	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	48,63	5,37	6,53	317,55	0,02 %
3.4	TRE-MA 006	Próprio	Demolição mecanizada com marteleto de piso cerâmico (sem reaproveitamento), incluso contrapiso	m²	3533,81	12,62	15,35	54.243,98	3,59 %

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO MARANHÃO  
CNPJ: 05.962.421/0001-17

3.5	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	59,88	88,66	107,90	6.461,05	0,43 %
3.6	TRE-MA 018	Próprio	Remoção de estrutura metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. incluso telhas	m²	236,3	18,44	22,44	5.302,57	0,35 %
3.7	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	373,37	2,45	2,98	1.112,64	0,07 %
3.8	12504	ORSE	Remoção de divisória de granito (ou mármore)	m²	62,4	11,30	13,75	858,00	0,06 %
3.9	73896/001	SINAPI	RETIRADA CUIDADOSA DE AZULEJOS/LADRILHOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	18,45	55,65	67,73	1.249,61	0,08 %
<b>4</b>			<b>ALVENARIAS E DIVISÓRIAS</b>					<b>182.126,73</b>	<b>12,06 %</b>
4.1	87523	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	1564,91	77,65	94,50	147.883,99	9,79 %
4.2	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	175,87	31,29	38,08	6.697,12	0,44 %
4.3	93183	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	210,56	55,42	67,45	14.202,27	0,94 %
4.4	93195	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	210,56	50,70	61,70	12.991,55	0,86 %
4.5	4114	ORSE	Tratamento de fissuras com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo branco ou similar (Seção até 5 x 5 cm)	m	20	14,46	17,59	351,80	0,02 %
<b>5</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>4.154,67</b>	<b>0,28 %</b>
5.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	67	6,52	7,93	531,31	0,04 %
5.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	67	44,44	54,08	3.623,36	0,24 %
<b>6</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>191.786,25</b>	<b>12,70 %</b>
6.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	m²	3258,25	33,51	40,78	132.871,43	8,80 %
6.2	97095	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 15 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	m³	59,88	461,70	561,93	33.648,36	2,23 %
6.3	C0219	SEINFRA	ARMADURA DE TELA DE AÇO	m²	399,17	23,47	28,56	11.400,29	0,75 %

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO MARANHÃO  
CNPJ: 05.962.421/0001-17

6.4	87745	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	m²	275,56	41,35	50,32	13.866,17	0,92 %
<b>7</b>			<b>COBERTURA METÁLICA DOCAS</b>					<b>520.730,73</b>	<b>34,48 %</b>
7.1	TRE-MA 013	Próprio	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, PINTURA E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM TESOURA OU TRELIÇA, INCLUINDO TERÇAS, TIRANTES E SUPORTES METÁLICOS	m²	373,37	848,01	1.032,11	385.358,91	25,51 %
7.2	TRE-MA 014	Próprio	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 50 MM, ENCHIMENTO DE POLIISOCIANURATO (PIR) DE 30MM COM PINTURA BRANCA NAS DUAS FACES, INCLUSO COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA TRAPEZOIDAL	m²	373,37	264,42	321,82	120.157,93	7,96 %
7.3	TRE-MA 015	Próprio	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 26 (E=0,50MM)	m	96,61	103,66	126,16	12.188,31	0,81 %
7.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	8,29	74,25	90,36	749,08	0,05 %
7.5	98560	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	51,4	36,39	44,29	2.276,50	0,15 %
<b>8</b>			<b>PINTURA</b>					<b>50.159,53</b>	<b>3,32 %</b>
8.1	TRE-MA 017	Próprio	TRATAMENTO EM CONCRETO COM ESTUQUE E LIXAMENTO	m²	1427,42	28,88	35,14	50.159,53	3,32 %
<b>9</b>			<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>					<b>6.858,28</b>	<b>0,45 %</b>
9.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	42,57	14,24	17,33	737,73	0,05 %
9.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	17,86	16,16	19,66	351,12	0,02 %
9.3	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. E = 17 MM. AF_09/2020	m²	11,02	93,48	113,77	1.253,74	0,08 %
9.4	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	8,32	130,19	158,45	1.318,30	0,09 %
9.5	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	m³	1,6	387,26	471,33	754,12	0,05 %
9.6	92873	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	m³	1,6	149,82	182,34	291,74	0,02 %
9.7	9463	ORSE	Furo em concreto com broca de vídea, utilizando martelo elétrico (diâmetro: 1" / profundidade: 40 cm)	un	20	22,50	27,38	547,60	0,04 %
9.8	83736	SINAPI	REPARO/COLAGEM DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE EPOXI. E=2 MM	m²	0,63	203,45	247,61	155,99	0,01 %

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO MARANHÃO  
CNPJ: 05.962.421/0001-17

9.9	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	55,32	11,78	14,33	792,73	0,05 %
9.10	89470	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	m²	1,4	81,28	98,92	138,48	0,01 %
9.11	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	1,83	34,17	41,58	76,09	0,01 %
9.12	9779	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=16cm, enchimento em bloco ceramico h=12cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	1,83	197,84	240,79	440,64	0,03 %
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES DE AGUAS PLUVIAIS</b>					<b>47.786,30</b>	<b>3,16 %</b>
10.1	11533	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 1.00 x 1.00 x 0,60m	un	9	765,17	931,28	8.381,52	0,55 %
10.2	2808	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 1.00 x 1.00 x 1,80m	un	1	2.131,04	2.593,68	2.593,68	0,17 %
10.3	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	166	85,00	103,45	17.172,70	1,14 %
10.4	C2601	SEINFRA	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=200mm (8")	M	170	94,92	115,52	19.638,40	1,30 %
<b>11</b>			<b>SPDA E ATERRAMENTO</b>					<b>145.471,68</b>	<b>9,63 %</b>
11.1	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	1315	50,13	61,01	80.228,15	5,31 %
11.2	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA, SEM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	420	47,70	58,05	24.381,00	1,61 %
11.3	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	42	44,61	54,29	2.280,18	0,15 %
11.4	053701	SBC	CAIXA INSPECAO CONCRETO PRE MOLDADO CIRCULAR COM TAMPA 66cm	UN	23	536,88	653,43	15.028,89	1,00 %
11.5	067310	SBC	PARA RAIOS POLIMERICO E LUZ DE SINALIZACAO 12KV,10KA	UN	1	3.028,05	3.685,43	3.685,43	0,24 %
11.6	96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC 40MM (1 ¼ ) PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	20	41,08	49,99	999,80	0,07 %
11.7	72315	SINAPI	TERMINAL AEREO EM ACO GALVANIZADO COM BASE DE FIXACAO H = 30CM	UN	202	28,05	34,13	6.894,26	0,46 %
11.8	83443	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X25 FUNDO BRITA COM TAMPA	UN	6	54,37	66,17	397,02	0,03 %
11.9	90444	SINAPI	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	485	19,62	23,87	11.576,95	0,77 %
<b>12</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>20.975,05</b>	<b>1,39 %</b>
12.1	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	248,46	47,57	57,89	14.383,34	0,95 %

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO MARANHÃO  
CNPJ: 05.962.421/0001-17

12.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	28,67	51,84	63,09	1.808,79	0,12 %
12.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,75	49,79	60,59	893,70	0,06 %
12.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,95	83,23	101,29	906,54	0,06 %
12.5	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	5,9	74,25	90,36	533,12	0,04 %
12.6	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	28,67	16,56	20,15	577,70	0,04 %
12.7	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	28,67	53,65	65,29	1.871,86	0,12 %
<b>13</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>22.639,85</b>	<b>1,50 %</b>
13.1	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	450	20,40	24,82	11.169,00	0,74 %
13.2	72900	SINAPI	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA. DMT 0.5 A 1.0 KM	m³	450	5,46	6,64	2.988,00	0,20 %
13.3	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	3374,71	1,96	2,38	8.031,80	0,53 %
13.4	TRE-MA 025	Próprio	Desmobilização de equipamentos e utensílios - 5ª ETAPA	und	1	370,60	451,05	451,05	0,03 %

**Total sem BDI** 1.241.121,01  
**Total do BDI** 269.290,19  
**Total Geral** 1.510.411,20