

Obra
REFORMA ESTRUTURAL DO PRÉDIOS SEDE E ANEXO - CONTRATAÇÃO
2023

Bancos
SINAPI - 04/2023 -
Maranhão
SBC - 06/2023 -
Maranhão
ORSE - 03/2023 - Sergipe
SEDOP - 05/2023 - Pará

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 114,08%
Mensalista: 71,35%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRA					53.071,24	4,42 %
1.1	TRE-MA 414	Próprio	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	3	231,48	284,44	853,32	0,07 %
1.2	TRE-MA 597	Próprio	Mobilização de equipamentos e utensílios	UN	1	1.323,02	1.625,72	1.625,72	0,14 %
1.4	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	28,8	151,11	185,68	5.347,58	0,45 %
1.5	TRE-MA 662	Próprio	Sinalização Diurna com Tela tapume em pvc - 2 usos	m	209,5	6,10	7,49	1.569,15	0,13 %
1.7	TRE-MA 663	Próprio	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m	mês	4	800,00	983,04	3.932,16	0,33 %
1.8	TRE-MA 664	Próprio	Locação de container - Refeitório sem banheiro - 6,00 x 2,40m	mês	4	1.800,00	2.211,84	8.847,36	0,74 %
1.9	TRE-MA 666	Próprio	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m	mês	4	1.600,00	1.966,08	7.864,32	0,66 %
1.10	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	360	16,73	20,55	7.398,00	0,62 %
1.10	TRE-MA 667	Próprio	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM	mXmês	155	20,00	24,57	3.808,35	0,32 %
1.11	TRE-MA 254	Próprio	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "b" (h=3,30 a 4,50 m), com montagem e desmontagem	m²	262	22,55	27,70	7.257,40	0,60 %
1.12	74022/030	SINAPI	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO	UN	12	199,53	245,18	2.942,16	0,25 %
1.13	TRE-MA 659	Próprio	Desmobilização de equipamentos e utensílios	UN	1	1.323,02	1.625,72	1.625,72	0,14 %
2			TAXAS E DESPESAS ADMINISTRATIVAS					177.996,54	14,83 %
2.1	TRE-MA 598	Próprio	ART CREA MA 2023	UN	4	254,59	312,84	1.251,36	0,10 %
2.2	TRE-MA 593	Próprio	Elaboração DE PGR e PGRS	un	1	1.851,84	2.275,54	2.275,54	0,19 %
2.3	TRE-MA 635	Próprio	Administração local - Recuperação Estrutural - Sede e Anexo - 2023	UN	1	141.983,76	174.469,64	174.469,64	14,54 %
3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					206.779,04	17,23 %
3.1	TRE-MA 668	Próprio	Preparo de substrato por escarificação manual (corte de concreto) até 3,0cm de profundidade	m²	429,3	287,70	353,52	151.766,13	12,64 %

TRE-MA
CNPJ: 05.962.421/0001-17

3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	0,8	19,87	24,41	19,52	0,00 %
3.3	TRE-MA 669	Próprio	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²	120,32	38,36	47,13	5.670,68	0,47 %
3.4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	673,04	2,90	3,56	2.396,02	0,20 %
3.5	TRE-MA 670	Próprio	Demolição de concreto manualmente	m³	10,42	280,41	344,56	3.590,31	0,30 %
3.6	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	55,25	26,23	32,23	1.780,70	0,15 %
3.7	TRE-MA 671	Próprio	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	UN	11	286,15	351,62	3.867,82	0,32 %
3.8	TRE-MA 646	Próprio	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO	m²	67,41	50,99	62,65	4.223,23	0,35 %
3.9	TRE-MA 647	Próprio	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	m²	9,81	46,95	57,69	565,93	0,05 %
3.10	TRE-MA 648	Próprio	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPO DE INOX	m	8,6	43,08	52,93	455,19	0,04 %
3.11	TRE-MA 263	Próprio	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m²	115,49	7,37	9,05	1.045,18	0,09 %
3.12	TRE-MA 265	Próprio	Demolição de rufo/pingadeira de concreto	m	137,85	4,79	5,88	810,55	0,07 %
3.13	TRE-MA 652	Próprio	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO C/ REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL - PREVISTA A SUBSTITUIÇÃO DOS ITENS DE FIXAÇÃO.	m²	1258,02	17,89	21,98	27.651,27	2,30 %
3.14	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	139,78	3,04	3,73	521,37	0,04 %
3.15	TRE-MA 564	Próprio	RETIRADA, LIMPEZA E REINSTAÇÃO DE FORRO EM PLACAS (1,25 X0,625)	m²	102,25	19,23	23,62	2.415,14	0,20 %
4			RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL					394.935,53	32,90 %
4.1	TRE-MA 637	Próprio	FUROS EM CONCRETO COM D=3/4" E PROFUNDIDADE 5CM	UN	4	8,88	10,91	43,64	0,00 %
4.2	TRE-MA 638	Próprio	FUROS EM CONCRETO COM D=3/8" E PROFUNDIDADE 5CM	UN	926	5,66	6,95	6.435,70	0,54 %
4.3	TRE-MA 151	Próprio	DEMARCAÇÃO DE ÁREA DE REPARO COM DISCO DE CORTE	m	1035,73	4,30	5,28	5.468,65	0,46 %
4.4	73806/001	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	m²	1003,03	1,96	2,40	2.407,27	0,20 %
4.5	TRE-MA 639	Próprio	LIMPEZA DO SUBSTRATO, COM JATO DE AR COMPRIMIDO	m²	402,89	5,62	6,90	2.779,94	0,23 %
4.6	TRE-MA 640	Próprio	LIMPEZA DE CONCRETO E ARMADURA COM ESCOVA DE AÇO	m²	390,95	7,67	9,42	3.682,74	0,31 %
4.7	TRE-MA 672	Próprio	Proteção de armadura com tinta de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp:2mm	m²	77,27	122,03	149,95	11.586,63	0,97 %
4.8	79471	SINAPI	PINTURA ADESIVA P/ CONCRETO, A BASE DE RESINA EPOXI (SIKADUR 32)	KG	221,72	91,37	112,27	24.892,50	2,07 %
4.10	TRE-MA 642	Próprio	Reparo superficial com argamassa polimérica (tixotrópica), bicomponente	m³	12,18	12.886,68	15.835,15	192.872,12	16,07 %
4.11	TRE-MA 641	Próprio	ARGAMASSA DE GRAUTEAMENTO COM SIKAGROUT OU EQUIVALENTE - PREPARO MECÂNICO	m³	9,9	4.870,23	5.984,53	59.246,84	4,94 %
4.11	TRE-MA 657	Próprio	Restauo - Injeção de resina epóxi	m	25,3	416,60	511,91	12.951,32	1,08 %

4.12	TRE-MA 644	Próprio	Cura úmida - 3 dias	m²	197,89	20,04	24,62	4.872,05	0,41 %
4.13	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	10,26	492,39	605,04	6.207,71	0,52 %
4.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	20,16	261,74	321,62	6.483,85	0,54 %
4.15	TRE-MA 645	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA PILAR E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES.	m²	103,34	283,86	348,80	36.044,99	3,00 %
4.16	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_08/2017	m³	10,23	553,58	680,23	6.958,75	0,58 %
4.17	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	57,3	16,50	20,27	1.161,47	0,10 %
4.18	92916	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,8	15,43	18,96	337,48	0,03 %
4.19	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	133,58	9,61	11,80	1.576,24	0,13 %
4.20	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_06/2018	M	23,2	107,57	132,18	3.066,57	0,26 %
4.20	92885	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,12	12,44	15,28	32,39	0,00 %
4.21	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,85	13,29	16,33	242,50	0,02 %
4.22	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	45,82	11,39	13,99	641,02	0,05 %
4.23	TRE-MA 673	Próprio	Reforço de laje nervurada c/ cantoneira 3" x 1/4" - Fixado c/ parabolt - Incluso pintura c/ fundo	UN	36	111,75	137,31	4.943,16	0,41 %
5			ARGAMASSA E REVESTIMENTO					29.462,29	2,45 %
5.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	185,79	7,10	8,72	1.620,08	0,13 %
5.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	19,18	100,72	123,76	2.373,71	0,20 %
5.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	185,79	36,04	44,28	8.226,78	0,69 %

5.4	90406	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	221,36	43,70	53,69	11.884,81	0,99 %
5.5	87886	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	221,36	19,70	24,20	5.356,91	0,45 %
6			IMPERMEABILIZAÇÃO, DRENAGEM E COBERTURA					147.891,15	12,32 %
6.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	367,9	109,06	134,01	49.302,27	4,11 %
6.2	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_06/2018	m²	325,56	47,96	58,93	19.185,25	1,60 %
6.3	TRE-MA 649	Próprio	Preparo de substrato (superfície de concreto) por lixamento manual	m²	765,91	8,96	11,01	8.432,66	0,70 %
6.4	TRE-MA 650	Próprio	Chapim de concreto pré-moldado (Pingadeira ou Rufo)	m	137,85	49,54	60,87	8.390,92	0,70 %
6.5	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	171,99	30,77	37,81	6.502,94	0,54 %
6.6	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	490,7	28,56	35,09	17.218,66	1,43 %
6.7	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	139,78	67,00	82,32	11.506,68	0,96 %
6.8	TRE-MA 262	Próprio	Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar	m²	416,31	13,02	15,99	6.656,79	0,55 %
6.9	TRE-MA 653	Próprio	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	m	144,04	9,71	11,93	1.718,39	0,14 %
6.10	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	85,74	114,90	141,18	12.104,77	1,01 %
6.11	TRE-MA 654	Próprio	ESPIGÃO PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	58,3	95,93	117,87	6.871,82	0,57 %
7			COMPONENTES METÁLICOS					120.907,78	10,07 %
7.1	TRE-MA 655	Próprio	Estrutura metálica em aço p/ Mezaninos e Plataformas, vão livre até 6,00m, Chapa expandida esp. mínima de 6,35 mm, pintura 01 demão de epoxi fundo óxido de ferro + 02 demãos de esmalte epoxi branco.	m²	59,98	1.261,21	1.549,77	92.955,20	7,74 %
7.2	TRE-MA 656	Próprio	Projeto de Estrutura metálica em aço p/ Mezaninos e Plataformas	m²	59,98	16,00	19,66	1.179,20	0,10 %
7.3	TRE-MA 658	Próprio	Escada marinho com guarda corpo, L=40cm dos degraus barra redonda ferro galvanizado d=5/8", espaçados de 30cm, pintada, inclusive instalação.	m	18	1.210,46	1.487,41	26.773,38	2,23 %
8			PINTURA					47.814,32	3,98 %
8.5	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	907,2	3,79	4,65	4.218,48	0,35 %
8.6	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	1262,44	4,66	5,72	7.221,15	0,60 %

29,99

TRE-MA
CNPJ: 05.962.421/0001-17

8.7	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	907,2	11,87	14,58	13.226,97	1,10 %
8.8	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1262,44	14,00	17,20	21.713,96	1,81 %
8.9	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	m²	92,8	12,58	15,45	1.433,76	0,12 %
9			SERVIÇOS DIVERSOS					21.372,78	1,78 %
9.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	9,29	86,96	106,85	992,63	0,08 %
9.2	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	9,29	46,00	56,52	525,07	0,04 %
9.3	TRE-MA 660	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS ATÉ 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	m³	141,41	38,01	46,70	6.603,84	0,55 %
9.4	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	2949,12	3,16	3,88	11.442,58	0,95 %
9.5	TRE-MA 270	Próprio	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	1,98	198,69	244,15	483,41	0,04 %
9.6	100231	SINAPI	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019	KG	44175,01	0,03	0,03	1.325,25	0,11 %

Total sem BDI	977.078,69
Total do BDI	223.151,98
Total Geral	1.200.230,67